

OGŁOSZENIE
ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ
PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na 3-letnią dzierżawę
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szczecin.

Nr działki	Nr obrębu	Lokalizacja (ulica) Księga wieczysta (KW)	Powierzchnia nieruchomości i gruntowej będącej przedmiotem przetargu (m ²)	Sposób zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w złotych	Ograniczenia przetargu	Wadium (zł)
14/1 14/2	4079 Dąbie	Pszenna 30 a, b SZ1S/00195829/ 2 SZ1S/0036328/8	729 m² 330 m ² 399 m ²	pawilon usługowo – handlowy (231 m ²), wraz z wiatą (110 m ²), dojściem (138 m ²) i zielenią (250 m ²).	1458,00 zł miesięcznie - netto	Brak	1000,00

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 sierpnia 2015 r. o godz. 13⁰⁰ w pok. nr 14 w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE

Warunkiem udziału w przetargu jest :

- Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać adres nieruchomości.
- Okazanie dowodu tożsamości potwierdzającego adres zameldowania oraz nw. dokumentów:
 - aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważnego sześć miesięcy)
 - decyzji o nadaniu nr NIP
 - zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego o dokonanym wpisie w rejestrze REGON datowanym najpóźniej na dzień przed przetargiem
 - umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych)
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane
- Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2015 r. do godziny 12⁰⁰ na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:
 PKO BP SA 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**

Dodatkowe informacje:

- Działki o numerach geodezyjnych: 14/1 i 14/2 z obrębu 4079 Dąbie są zabudowane obiektem przeznaczonym do wydzierżawienia na cele usługowo – handlowe. Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany (po podpisaniu umowy dzierżawy) do uzyskania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.

- Działki będące przedmiotem przetargu znajdują się w obszarze dla którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - Pszenna” (Uchwały Rady Miasta w Szczecinie Nr XXV/743/12 z dnia 19.12.2012r.) Prognozowany termin przekazania projektu planu do Rady Miasta określa się na pierwsze półrocze 2016r. Przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości gruntowych na cele usług nie jest sprzeczne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.
- Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za powierzchnię nieruchomości gruntowych będących przedmiotem przetargu
- Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do dnia 10-ego każdego miesiąca za miesiąc bieżący
- Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym
- Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT naliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami – aktualnie 23%
- Stawka uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów
- Osoba która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
- W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty przeprowadzenia przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium nie podlega zwrotowi
- W przypadku uzasadnionej kolizji zieleni z planowanym zagospodarowaniem terenu, drzewa i krzewy będą mogły być usunięte po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej oraz wniesieniu opłaty na konto Gminy Miasto Szczecin
- Dzierżawca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów i konserwacji, a w przypadku ich kolizji z planowaną dzierżawą przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci
- Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie niepogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej
- Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 k.p.c.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz regulaminem przetargów.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 103, telefon: 91 48-86-351 .

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl

oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO
ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN**